

DEPARTMENT OF REGISTRATION AND STAMP
CHHATTISGARH
Receipt

Pre. Registration No. : 202400219741

Shashank Goyal

Adr/1823

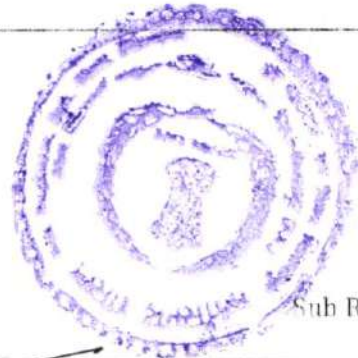
Sub Registrar Office Bilaspur-1

Village No.: 10543	Receipt Date: 31-July-2024
Sub Registrar Office Bilaspur-1	Receipt No. : 2024/12/3127
Nature of Document : 23-Conveyance (Sale) (Conveyance(Sale))	District : Bilaspur
The First Party CHANDRAKALI KESHARWANI, (Presenter) UMESH KUMAR KESHARWANI, HARISH KESHARWANI, SATISH KESHARWANI	Second Party MOHINI DEWANGAN
Government/Market Value: Rs.2615235 /-	Consideration Amount: Rs.2616000 /-

Details of Stamp Duty	
Stamp Duty	104640 /-
Cess fees	12557 /-
Panchayat / Nagar Nigam Tax	26203 /-
Additional Stamp Duty	43 /-
Total Stamp	143400 /- (Rupees One Lakh Forty Three Thousands Four Hundred only)
Details of other fees	
Registration Fee	104640 /-
Service Charge	1740 /-
Total Fees	106380 /- (Rupees One Lakh Six Thousand Three Hundred And Eighty only)

Presented on Dated 31-Jul-2024

Registration Date 31-Jul-2024



Sub Registrar- Shashank Goyal

उप पंजीयक,
बिलासपुर (उ.प्र.)

9194

1941/1942



1941/1942

1941/1942



सत्यमेव जयते

AdH
1823

219741

INDIA NON JUDICIAL

Government of Chhattisgarh

e-Stamp

Certificate No. : IN-CG56870257497299W
Certificate Issued Date : 31-Jul-2024 12:06 PM
Account Reference : IMPACC (SV)/ cg6013804/ BILASPUR/ CG-BP
Unique Doc. Reference : SUBIN-CGCG601380496442151824018W
Purchased by : MOHINI DEWANGAN
Description of Document : Article 23(1) Conveyance (Sale)
Property Description : MOUJA-JUNA BILASPUR
Consideration Price (Rs.) : 26,16,000
(Twenty Six Lakh Sixteen Thousand only)
First Party : CHANDRAKALI AND OTHERS
Second Party : MOHINI DEWANGAN
Stamp Duty Paid By : CHANDRAKALI AND OTHERS
Stamp Duty Amount(Rs.) : 1,43,400
(One Lakh Forty Three Thousand Four Hundred only)



JD 0041804555



SHOL

Warning

"The contents of this certificate can be verified and authenticated world-wide by any members of the public at www.shcilestamp.com or at any Authorised collection center address displayed at www.shcilestamp.com free of cost."

"Any alteration to this certificate renders it invalid. Use of an altered certificate without all the security features could constitute a criminal offence."

"This document contains security features like coloured background with Lacey Geometric Flexible patterns and Subtle Logo images, Complex ornamental design borders, Anti - copy text, the appearance of micro printing, artificial watermarks and other Overt and Covert features."



SHOL

-: बिक्रीपत्र :-

रा. नि. मं. जूना बिलासपुर वार्ड क्रं. 29 संत रविदास नगर वार्ड	स्टाम्प	104640-00
बिक्री कीमत 26,16,000/- छब्बीस लाख सोलह हजार रुपये	ब्लाक	000000-00
बाजारु कीमत 26,16,000/- छब्बीस लाख सोलह हजार रुपये	निगम	026160-00
प्रायोजनार्थ आवासीय	उपकर	012556-80
	अधिक	000043-20
	योग	143400-00

विक्रेता

- :- 1. चन्द्रकली केशरवानी उम्र 74 साल लिंग महिला, पति स्व. रामजी लाल केशरवानी, जाति केशरवानी, पेशा व्यापार, निवासी 07 केड़िया चौक गांधी मार्ग सारंगढ़, जिला सारंगढ़ (छत्तीसगढ़) AADHAAR NO- 2609 2040 3714 PIN NO- 496445
MOBILE NO- 7723090051 PAN NO- EMXPK 2240 B
2. उमेश कुमार केशरवानी उम्र 57 साल लिंग पुरुष, पिता स्व. रामजी लाल केशरवानी, जाति केशरवानी, पेशा व्यापार, निवासी प्रतापगंज सारंगढ़ जिला सारंगढ़ (छत्तीसगढ़) AADHAAR NO- 9350 3808 0673 PIN NO- 496445 MOBILE NO- 94252 52719 PAN NO- ALLPK 7580 M
3. हरिश केशरवानी उम्र 54 साल लिंग पुरुष, पिता स्व. रामजी लाल केशरवानी, जाति केशरवानी, पेशा व्यापार, निवासी 07 केड़िया चौक गांधी मार्ग सारंगढ़ जिला सारंगढ़ (छत्तीसगढ़) AADHAAR NO- 3822 0553 3417 PIN NO- 496445 MOBILE NO- 93000195542 PAN NO- BRUPK 7816 E
4. सतीश केशरवानी उम्र 53 साल लिंग पुरुष, पिता स्व. रामजी लाल केशरवानी, जाति केशरवानी, पेशा व्यापार, निवासी हाऊस नं. 92 केड़िया चौक गांधी मार्ग वार्ड नं. 08 सारंगढ़ जिला सारंगढ़ (छत्तीसगढ़) AADHAAR NO- 9963 9231 0953 PIN NO- 496445 MOBILE NO- 94255 75331 PAN NO- ANMPK 2899 Q

चन्द्रकली केशरवानी



DEPARTMENT OF REGISTRATION AND STAMP
CHHATTISGARH

(Form-01)

Sh./Smt. **UMESH KUMAR KESHARWANI**,

Son/Daughter/Wife/Husband of **LT RAMJI LAL KESHARWANI** presented the
document at the-**Sub Registrar Office Bilaspur-1 Tehsil Bilaspur** District

Bilaspur on **31-Jul-2024** at **03:19 PM**.



Shashank Goyal
Sub Registrar, Bilaspur-1



क्रेता :- श्रीमती मोहिनी देवांगन उम्र 36 साल लिंग महिला, पति श्री पावस कुमार देवांगन, जाति कोष्टा, पेशा व्यापार, निवासी वार्ड नं. 27 कृष्णा नगर, देवांगन मोहल्ला जूना बिलासपुर, तहसील एवं जिला बिलासपुर (छत्तीसगढ़) AADHAAR NO- 4399 0868 7680 PIN NO- 495001 PAN NO- CCWPD 6517 P MOBILE NO- 8085424444

तफ.मावजा :- मुब. 26,16,000/- छब्बीस लाख सोलह हजार रुपये में क्रेता के पास बिक्री कर दिया हूँ, और बिक्रीशुदा भूमि का कुल कीमत में से मुब. 6,50,000/- छै लाख पचास हजार रुपये को चेक द्वारा जिसका चेक क्रमांक 531629 दिनांक 31/07/2024 को केनरा बैंक के द्वारा एवं मुब. 6,50,000/- छै लाख पचास हजार रुपये को चेक द्वारा जिसका चेक क्रमांक 531630 दिनांक 31/07/2024 को केनरा बैंक के द्वारा एवं मुब. 6,50,000/- छै लाख पचास हजार रुपये को चेक द्वारा जिसका चेक क्रमांक 531631 दिनांक 31/07/2024 को केनरा बैंक के द्वारा एवं मुब. 6,50,000/- छै लाख पचास हजार रुपये को चेक द्वारा जिसका चेक क्रमांक 531632 दिनांक 31/07/2024 को केनरा बैंक के द्वारा एवं मुब. 16,000/- सोलह हजार रुपये को नगद दो गवाहों के समक्ष प्राप्त कर चुका हूँ, और अब क्रेता से बिक्रीशुदा जमीन संबंधित कुछ भी रकम पाना शेष नहीं रहा है।

—मूकली बानी

DEPARTMENT OF REGISTRATION AND STAMP
CHHATTISGARH

Admission and Identification for Registration (Form-2, 3)

The First Party : SATISH KESHARWANI, Father LT RAMJI LAL KESHARWANI, Caste- Other, Occupation -Business, SARANGARH RAIGARH , The First Party : HARISH KESHARWANI, Father LT RAMJI LAL KESHARWANI, Caste- Other, Occupation -Business, SARANGARH RAIGARH , The First Party (Presenter): UMESH KUMAR KESHARWANI, Father LT RAMJI LAL KESHARWANI, Caste- Other, Occupation - Business, SARANGARH RAIGARH , The First Party : CHANDRAKALI KESHARWANI, Husband LT RAMJI LAL KESHARWANI, Caste- Other, Occupation -Business, SARANGARH RAIGARH , Second Party : MOHINI DEWANGAN, Husband: PAVAS KUMAR DEWANGAN, Caste- OBC, Occupation -Business, JUNA BILASPUR BILASPUR ,23-Conveyance (Sale) executes and accepts the consideration amount Rs 2616000 /- in presence of Sub-Registrar Rs 0/- and or will receive Rs 0/-amount after the registration.

The details of witnesses are as follows: -

1. **Mr. ABHISHEK DEWANGAN, S/O-B P DEWANGAN OLD BUS STAND BILASPUR**
2. **Mr. KESHAV JHA, S/O-RAMGOVIND JHA GANESH NAGAR BILASPUR**

Were examined as to the identity of the aforesaid executant(s).



तफसील जायदाद :- परिवर्तित भूमि स्थित मौजा जूना बिलासपुर PIN NO-495001 प. ह. नं. 36, रा. नि. मं. बिलासपुर विकास खण्ड बिल्हा तहसील एवं जिला बिलासपुर (छत्तीसगढ़) नगर पालिक निगम बिलासपुर के अन्तर्गत वार्ड क्रमांक 29 संत रविदास नगर वार्ड के अंतर्गत "पुराना बस स्टैण्ड से भा. ज. पा. कार्यालय होकर करबला रोड़ से 100 मीटर अंदर" में स्थित है। भारतीय मुद्रांक शुल्क अधिनियम की धारा 27 के अन्तर्गत सम्पत्ति का विवरण छुपाया नहीं गया है।

किस्म जमीन कुल रकबा हैं. में. - 0.0400 शीट नं. - 10 भूखण्ड क्रमांक - 431
परिवर्तित आवासीय

खसरा नं. - 281/16 में से क्षेत्रफल - 1340 वर्गफुट. वर्गमीटर - 124.535

शीट नं. दस, भूखण्ड क्रमांक चार सौ इक्तीस, खसरा नं. दो सौ इक्यासी बटे सोलह में से, क्षेत्रफल तेरह सौ चालीस वर्गफुट, एक सौ चौबीस दशमलव पांच तीन पांच वर्गमीटर।

बयशुदा जमीन की चौहददी (विक्रेता-क्रेता के बताये अनुसार) :-

उत्तर में - विक्रेता की बचत भूमि जिसे आज दिनांक को श्री निखिल देवांगन द्वारा क्रय की गई भूमि
55'-5"

पश्चिम में - 30 फुट चौड़ा निस्तारी रास्ता
23'-00"

बयशुदा भूमि
क्षेत्रफल
1340 वर्गफुट

पूर्व में - मोटवानी की भूमि
25'-5"

57'-11" फुट

दक्षिण में - विक्रेता की बचत भूमि जिसे आज दिनांक को संजय एवं कोमल रावलानी द्वारा क्रय की गई भूमि
















च. नू. क. ली. रावनी

Deed Endorsement







Pre Registration ID :- 202400219741

Deed Type	23-Conveyance (Sale)--(Conveyance Sale Deed)
Number of Pages	29
Fee Details	Stamp Duty :- Rs. 104640,Registration Fee :- Rs. 104640,Service Charge :- Rs. 1740,Cess fees :- Rs. 12557,Panchayat / Nagar Nigam Tax :- Rs. 26160,
Property No.	390826
Valuation Details	Value :- Rs.2615235/-, Transaction Amount :- Rs.2616000/-
Property Details	District :- Bilaspur , Tehsil :- Bilaspur , Village :- Sant Ravidas Nagar Ward Location :- Beyond 20 Metres From Road, करबला/कुम्हारपारा, जूनाबिलासपुर व अन्य क्षेत्र, Property Boundaries - East: MOTWANI KI BHUMI, West: 30 FOOT NISHTARI RASTA, South: VIKRETA KI BACHAT BHUMI , North: VIKRETA KI BACHAT BHUMI Plot Number - 431 ULPIN - 22800132411 Area Of Land :- Land area - 124.5350 Square Metre. Type of Land :- Diverted/ Nazul/ Populated Land - Open Land
Sh./Smt. UMESH KUMAR KESHARWANI , Father/Husband/Mother Name LT RAMJI LAL KESHARWANI has presented the document for registration in Sub Registrar Office Bilaspur-1 on date :- 31-07-2024 Day :- Wednesday Time :- 03:21:02	

Photograph and photo of the executors / claimants and witnesses under Section 32 (a) of the Registration Act 1908

Sr No.	Party Name and Address	Category	Age	Photo	Thumb	Signature
1	UMESH KUMAR KESHARWANI ,Father: LT RAMJI LAL KESHARWANI ,Category: Individual, ,Address: SARANGARH RAIGARH Chhattisgarh PAN No.: ALLPK7580M	SELLER/Transferor	Age: 57			
2	HARISH KESHARWANI ,Father: LT RAMJI LAL KESHARWANI ,Category: Individual, ,Address: SARANGARH RAIGARH Chhattisgarh PAN No.: BRUPK7816E	SELLER/Transferor	Age: 54			
3	SATISH KESHARWANI ,Father: LT RAMJI LAL KESHARWANI ,Category: Individual, ,Address: SARANGARH RAIGARH Chhattisgarh PAN No.: ANMPK2899Q	SELLER/Transferor	Age: 53			
4	CHANDRAKALI KESHARWANI ,Husband: LT RAMJI LAL KESHARWANI ,Category: Individual, ,Address: SARANGARH RAIGARH Chhattisgarh PAN No.: EMXPK2240B	SELLER/Transferor	Age: 73			
5	MOHINI DEWANGAN ,Husband: PAVAS KUMAR DEWANGAN ,Category: Individual, ,Address: JUNA BILASPUR BILASPUR Chhattisgarh PAN No.: CCWPD6517P	PURCHASER/Transferee	Age: 36			

Witness:

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature
1	ABHISHEK DEWANGAN ,S/O B P DEWANGAN Age 26 OLD BUS STAND BILASPUR			
2	KESHAV JHA ,S/O RAMGOVIND JHA Age 31 GANESH NAGAR BILASPUR			

Obligation / signature of the aforesaid executor / claimant / associate / witness taken before me

टीप :-

1. छ.ग.भू.सं.की धारा 165(6),7अ का उल्लंघन नहीं किया गया है।
2. बयशुदा भूमि भूदान अथवा शासकीय पट्टे से प्राप्त भूमि नहीं है।
3. बयशुदा भूमि से शासकीय नियमों का उल्लंघन नहीं किया गया है यदि उल्लंघन किया गया पाया जाता है तो विक्रेतापक्ष जवाबदार रहेंगे।
4. बयशुदा भूमि पर में झाड़ नहीं है, बयशुदा भूमि खुली भूमि है एवं उस पर किसी भी प्रकार का कोई निर्माण नहीं किया गया है।
5. बयशुदा भूमि पुराना बस स्टैण्ड से भा. ज. पा. कार्यालय होकर करबला रोड़ से 100 मीटर अंदर में स्थित है।
6. बयशुदा जमीन का डायव्हर्शन प्रकरण क्रमांक 187/अ-2/1994-1995 को श्रीमान अनुविभागीय अधिकारी जिला बिलासपुर के आदेश दिनांक 04/03/1995 के द्वारा आदेशित किया गया है, तथा विक्रेता के नाम पर नामांतरण रा. प्र. क्रं. 202203072500088/अ-6/2021-2022 आदेश दिनांक 13/04/2022 के द्वारा किया गया है।।
7. इस दस्तावेज में विक्रेता द्वारा दिये गये बी-1,खसरा पंचशाला एवं डायवर्सन की ऑनलाईन प्रति संलग्न है।
8. इस दस्तावेज में वर्णित संपत्ति के बाजार मूल्य को प्रभावित करने वाले किसी भी तथ्य को हमारे द्वारा छुपाया नहीं गया है।
9. बिक्रीत संपत्ति पर किसी भी राजस्व या अन्य न्यायालय में प्रकरण लंबित अथवा स्थगन नहीं है।
10. बिक्रीत संपत्ति वाजिवुल अर्ज अथवा निस्तार पत्रक आदि में दर्ज नहीं है।
11. विक्रेता द्वारा आज दिनांक से पूर्व संपत्ति को विक्रय अथवा दान बंधक या अन्य किसी प्रकार से अंतरण अथवा हस्तांतरण नहीं किया गया है।
12. यह कि उक्त संपत्ति विक्रेतागण की स्वअर्जित संपत्ति है, जिसे विक्रेतागण के पिता ने रामचंद्र वगै. से पंजीकृत बैनामा दस्तावेज क्रमांक 9878 दिनांक 30/03/1991 के द्वारा क्रय किया गया है।
13. क्रेता द्वारा समस्त अभिलेखों से समाधान पश्चात् संपत्ति का क्रय किया गया है।
14. भूमि का नामांतरण श्रीमान तहसीलदार द्वारा किया जावेगा।
15. दस्तावेज निष्पादक घोषणा करते हैं, कि हमारे द्वारा दी गई आधार संख्या, स्थाई संख्या, पहचान पत्र, स्थाई पता, डाक का पता, मोबाईल नं. एवं अन्य दस्तावेज सत्य एवं सही है, गलत एवं दोषपूर्ण जानकारी के लिए हम स्वयं जिम्मेदार होंगे।
16. निष्पादको का शिनाख्त दो गवाहों के द्वारा सत्य एवं सही पहचान कर की गई, गलत शिनाख्त हेतु दोनो गवाह पूर्ण रूप से जिम्मेदार होंगे।


चक्रवर्ती कर्णी

Document Registration Summary 1

Date :-31-Jul-2024

Office/12/2024-25/2072

- Government/Market Value: ₹2615235/-
- Paid Stamp Duty: ₹143400 /-
- Loan Amount:Rs. : /-

<p>On Date 31-07-2024 Presented Sub Registrar Office Bilaspur-1</p> <p>Signature of Presenter</p>  <p>Sub Registrar-Shashank Goyal</p>	Receipt : 249857		
	Receipt Date : 31-07-2024		
	Presenter Name: UMESH KUMAR KESHARWANI		
	Cess fees	₹12557	
	Panchayat / Nagar Nigam Tax	₹26203	
	Registration Fee	₹104640	
	Service Charge	₹1740	
	Stamp Duty	₹104640	
	Total		₹249780

Payment Head	Amount To Be paid	Paid Amount	Balance Amount	Payment Mode	Payer Name	Reference No.	Payment Amount
Stamp Duty	104640	104640	0	E-STAMP	MOHINI DEWANGAN	Certificate Number : IN-CG56870257497299W	104640
Registration Fee	104640	104640	0	CASH			104640
Service Charge	1740	1740	0	CASH			1740
Cess fees	12557	12557	0	E-STAMP	MOHINI DEWANGAN	Certificate Number : IN-CG56870257497299W	12557
Panchayat / Nagar Nigam Tax	26160	26203	-43	E-STAMP	MOHINI DEWANGAN	Certificate Number : IN-CG56870257497299W	26203
Sub Total	249737	249780	-43				

Article : 23-Conveyance (Sale)

कैफियत :- उपरोक्त जमीन हमारे स्वयं की है, जो पूर्णतः हमारे नाम, स्वामित्व व कब्जे में है, शासकीय रिकार्ड पर हमारे नाम दर्ज है , हमे निजी खर्च के वास्ते रकम की आवश्यकता होने से बिक्री पत्र में दर्ज ब्योरा चौहददी वाली जमीन का उचित मूल्य मिलने पर हमेशा के वास्ते अपने समस्त मालिकी व निस्तारी हक के सहित बिक्री कर दखल कब्जा आज से क्रेता को सौप दिये है, क्रेता हमसे खरीद की गई जमीन पर अब बहैसियत मालिक काबिज रहकर उसका अपने मर्जी मुताबिक इन्तजाम व उपयोग आदि करे व संबंधित रिकार्ड में अपने नाम से दर्ज करावें,जिसमें हमें कोई आपत्ति नहीं है, अब बिक्रीशुदा जमीन पर आज से हमारे वारिसो व परिवार के सदस्यों का कोई हक वो दावा बाकी नहीं रहा न आइंदा होगा, किसी वारिसान,परिवार के सदस्यों के दावे या स्वामित्व के विवाद से उक्त जमीन या उसका कोई हिस्सा क्रेता के कब्जे से निकल जाएगा तो कुल नुकसानी मे मावजा दिगर तरक्की सहित हम क्रेता को देनदार रहेंगे ,तथा इसे हमने किसी अन्य के पास बिक्री करने का सौदा नहीं किये हैं, और न ही किसी अन्य के पास किसी प्रकार से हस्तांतरित किये हैं।

इसलिये बिक्री पत्र अपने राजी खुशी होश-हवास के साथ तहरीर करा दिये व पढकर,समझकर दो गवाहो के सामने अपने दस्तखत/अंगूठा लगाकर क्रेता के पक्ष में रजिस्ट्री कर दिये हैं ,ताकि सनद रहे समय पर काम आवें। दिनांक 31/07/2024 बिलासपुर (छत्तीसगढ़)

चन्द्रकली लाली

**DEPARTMENT OF REGISTRATION AND STAMP
CHHATTISGARH
Receipt**


Pre. Registration No. : 202400219741

Village No.: 10543	Receipt Date: 31-July-2024
Sub Registrar Office Bilaspur-1	Receipt No. : 2024/12/3127
Nature of Document : 23-Conveyance (Sale) (Conveyance(Sale))	District : Bilaspur
The First Party CHANDRAKALI KESHARWANI, (Presenter) UMESH KUMAR KESHARWANI, HARISH KESHARWANI, SATISH KESHARWANI	Second Party MOHINI DEWANGAN
Government/Market Value: Rs.2615235 /-	Consideration Amount: Rs.2616000 /-

Details of Stamp Duty	
Stamp Duty	104640 /-
Cess fees	12557 /-
Panchayat / Nagar Nigam Tax	26203 /-
Additional Stamp Duty	43 /-
Total Stamp	143400 /- (Rupees One Lakh Forty Three Thousands Four Hundred only)
Details of other fees	
Registration Fee	104640 /-
Service Charge	1740 /-
Total Fees	106380 /- (Rupees One Lakh Six Thousand Three Hundred And Eighty only)

Presented on Dated 31-Jul-2024

Registration Date 31-Jul-2024


Sub Registrar--Shashank Goyal



परिवर्तित भूमि संधारण भू-खण्ड की सामान्य जानकारी



Diversion Report



जिला :

बिलासपुर

तहसील :

बिलासपुर

शहर / ग्राम :

जूनाबिलासपुर

मोहल्ला :

जूनाबिलासपुर

ब्लॉक नं°/ शीट नं°:

10

भू-खण्ड क्र.:

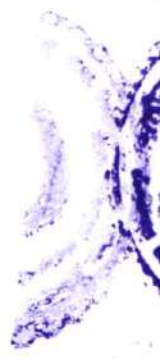
431

क्र.	भू-स्वामी
1	चंद्रकली केशरवानी पति-रामजी लाल
2	उमेश केशरवानी पिता-रामजी लाल केशरवानी
3	हरीश केशरवानी पिता-रामजी लाल केशरवानी
4	सतीश केशरवानी पिता-रामजी लाल केशरवानी

Close

ब्लॉक / शीट 10 का रिकॉर्डकोड है - 4001084010014

-- परिवर्तित भू-खण्ड की संक्षिप्त जानकारी --	
Unique Land Parcel Identification Number (ULPIN):	22800132411
भू-स्वामी / विभाग का नाम :	चंद्रकली केशरवानी व अन्य 3 भूस्वामी
पिता / पति :	रामजी लाल
कुल क्षेत्रफल (वर्गफुट में):	11300.00
भू-राजस्व मुक्त भू-खण्ड का क्षेत्रफल (वर्गफुट में):	0.00
स्वामित्व का प्रकार :	भूमिस्वामी - व्यपवर्तित
स्वामित्व की श्रेणी :	संयुक्त
नियत वार्षिक भू-भाटक :	13.00
नियत वार्षिक पर्यावरण उपकर :	0.98
नियत वार्षिक अधोसंरचना विकास उपकर:	0.98
रिमार्क :	रा. प्र. क्र.187/अ2वर्ष आ. दि.4/3/1995





फॉर्म बी-1 किरतबंदी खतौनी (आसामीवार)

वर्ष: 2021-2022

भूमि का व्योरा हेक्टरर में एवं करो का व्योरा रुपये पैसो में

Document Id -20220626400100065

ग्राम : जूनाबिलासपुर

हल्का : 00036

रा नि : जूना बिलासपुर

तहसील : बिलासपुर

जिला : बिलासपुर



खतौ के व्योरे	चालू और बकाया भौग						वसुलियाँ						खजाने में जमा करने के व्योरे						
	शुदा	उपकर	योग	शुदा	उपकर	योग	रकम	उपकर	योग	रकम	उपकर	योग	वर्ष	उपकर	योग	वर्ष	उपकर	योग	
शुदा- नि. सरगाढ स्वामित्व -भूमिस्वामी - व्यपवर्तित	281/14	0.0450																	
शुदा- नि. सरगाढ स्वामित्व -भूमिस्वामी - व्यपवर्तित	281/14	0.0450																	

रा.प.क्र.187/अ-2/94-95 / 04 Mar 1995

1. न्याया. तहसीलदार बिलासपुर के रा. प. क्र. 2022030725000 88/अ-6/21-22/आ.दि. 13/04/22 के अनुसार।
2. शामिल खसरा



फॉर्म बी-1 किशतबंदी खतौनी (आसामीवार)

वर्ष: 2021-2022

भूमि का ब्योरा हेक्टर पर में एवं करो का ब्योरा रुपये पैसो में

Document Id -20220626400100065

ग्राम : जूनाबिलासपुर

हल्का : 00036

रा दि : जूना बिलासपुर

तहसील : बिलासपुर

जिला : बिलासपुर



खतौ के ब्यारे	बालू और बकाया मींग			वसूलियाँ		खजाने में जमा करने के ब्यारे		वर्ष की समाप्ति पर बाकी		वर्ष की समाप्ति पर बाकी वसूलियाँ		जारी की गई बलात आदेशिका के ब्यारे											
	खतौ मे शामिल प्रत्येक फ़.का नाम	प्रत्येक फ़.का क्षेत्रफल	किशतों के ब्यारे	भू-राजस्व	उपकर योग	भूजान की तारीख	भू-राजस्व	उपकर अवकाश योग	रकम जमा करने वाले का नाम	जमा करने की तारीख	भू-राजस्व		उपकर योग										
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)	(22)	(23)	
भूस्वामी या शासकीय पट्टेदार का नाम	281/16	0.0400																					1. न्याया. तहसीलदार बिलासपुर के रा. प्र. क्र. 2022030725000 88/अ-6/21-22/आ.दि. 13/04/22 के अनुसार।
																							नामांतरण क्रमांक 4001084/260622 /14051 आदेश क्रमांक रा.प्र.क्र.187/अ-2/94-95 /04 Mar 1995





फॉर्म बी-1 किरतबंदी खतौनी (आसामीवार)

वर्ष: 2021-2022

श्रमि का ब्योरा हेक्टरर में एवं करो का ब्योरा रूपये पैसो में

Document Id -20220626400100065

ग्राम : जूनाबिलासपुर

हल्का : 00036

रा नि : जूना बिलासपुर

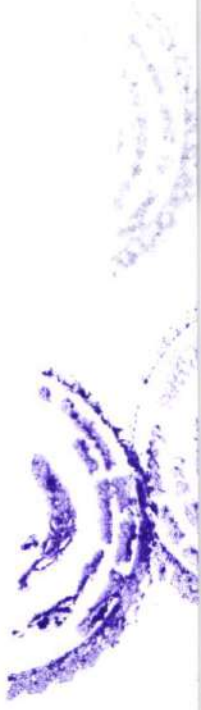
तहसील : बिलासपुर

जिला : बिलासपुर



खता क्रमांक	श्र-स्वामी या शासकीय पट्टेदार का नाम	खतो में शामिल प्रत्येक श्र-भाषन क्र. का नाम	प्रत्येक श्र-भाषन क्र.का क्षेत्रफल और खते का कुल क्षेत्रफल	किरतों के ब्यारे	घातू और बकाया भाँगा			वसूलियाँ			खजाने में जमा करने के ब्यारे		वर्ष की समाप्ति पर बाकी		वर्ष की समाप्ति पर बाकी वसूलियाँ		जारी की गई बलात आदेशिका के ब्यारे					
					श्र-राजस्व	उपकर	योग	श्र-राजस्व	उपकर	योग	रकम जमा करने वाले का नाम	जमा करने की तारीख	श्र-राजस्व	उपकर	योग	श्र-राजस्व		उपकर	योग			
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)	(21)	(22)	(23)
कुल		3	0.1050	4.0000	0	0																

100



फॉर्म पी-11 खसरा पांचसाला खण्ड-1 (भूमिस्वामी का विवरण)

कृषि वर्ष: 2021-2022



ग्राम : जूनाबिलासपुर

हस्तांक : 00036

राजि : जूना बिलासपुर

तहसील : बिलासपुर

जिला : बिलासपुर

20220626400100066

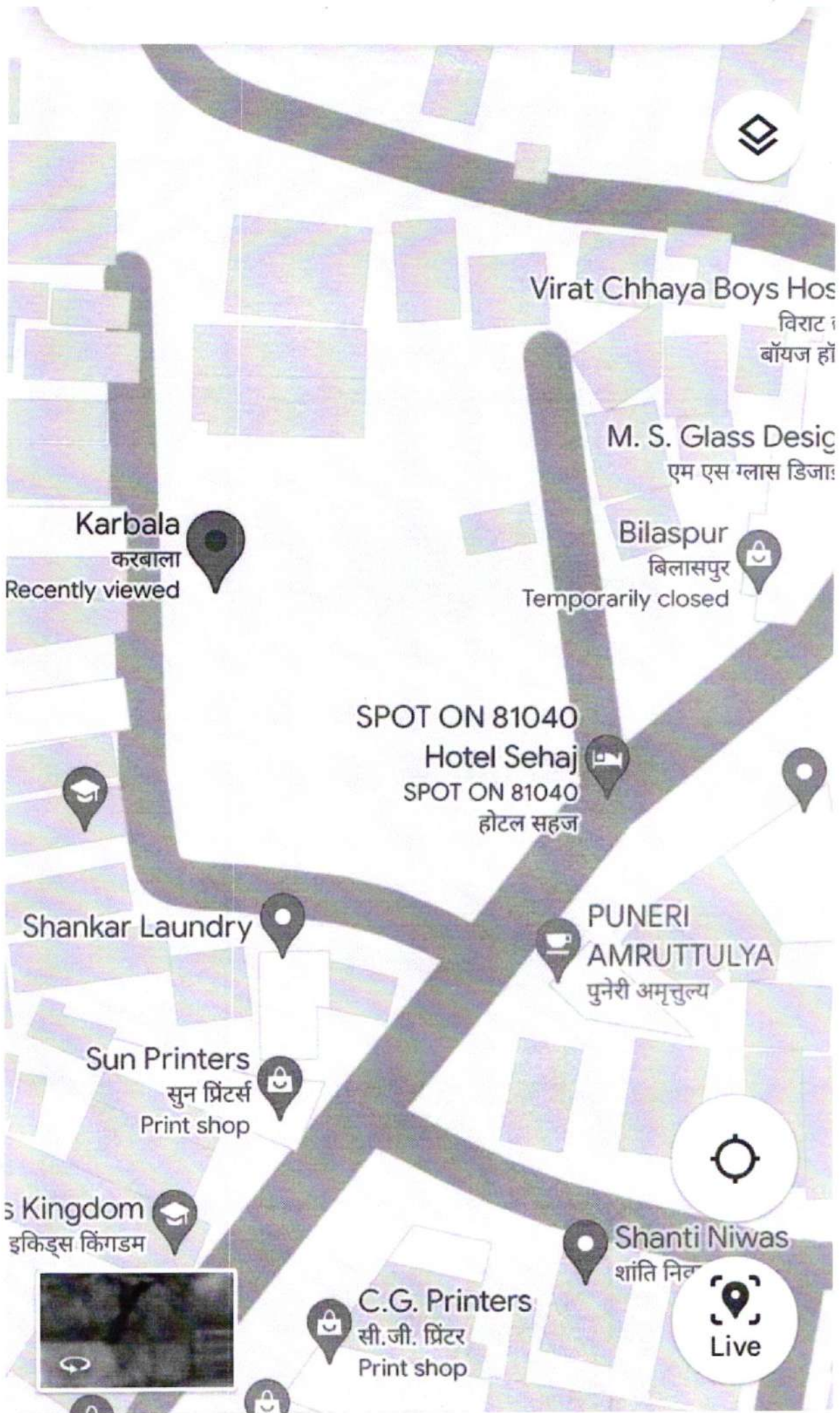
भूमि का ब्यौरा हेक्टयर में एवं करो का ब्यौरा रुपये पैसों में है।

क्रमांक	क्षेत्रफल (और यदि भूमि खाली में सन्मिलित न हो तो उसका वर्णन)	कब्जेदार का विवरण				पयोजन जिसके लिए भू-राजस्व निर्धारण किया गया है तथा भूराजस्व	अधिकार जिसके अंतर्गत भूमि धारण की गई है	किसी भूमि स्वामी या पट्टेदार या किसी शौकरी कान्तकार के उपपट्टेदार का नाम, पिता का नाम, लगान या पट्टे की रकम और उप-पट्टे पर दिया गया भाग का क्षेत्रफल	कैफियत
		नाम	पिता या पति का नाम	जाति	निवास स्थान				
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)
281/10	0.0200	चन्द्रकली केशरवानी पति स्व. रामजीलाल केशरवानी, उमेश केशरवानी, हरिश केशरवानी, सतीश केशरवानी	पिता स्व. रामजीलाल केशरवानी	खसरा नंबर - 281/10 के अनुसार	नि. सारगढ़	आवासीय ₹ 2.00	भूमिस्वामी - व्यपवर्तित		1. न्याया. तहसीलदार बिलासपुर के रा. प्र. क्र. 202203072500088/अ-6/21-22/आ.दि. 13/04/22 के अनुसार। 2. शामिल खसरा नंबर 281/11 आवासीय
281/14	0.0450	खसरा नंबर - 281/10 के अनुसार	खसरा नंबर - 281/10 के अनुसार	खसरा नंबर - 281/10 के अनुसार	खसरा नंबर - 281/10 के अनुसार	₹ 1.00	भूमिस्वामी - व्यपवर्तित		1. न्याया. तहसीलदार बिलासपुर के रा. प्र. क्र. 202203072500088/अ-6/21-22/आ.दि. 13/04/22 के अनुसार। 2. शामिल खसरा नंबर 281/11
281/16	0.0400	खसरा नंबर - 281/10 के अनुसार	खसरा नंबर - 281/10 के अनुसार	खसरा नंबर - 281/10 के अनुसार	खसरा नंबर - 281/10 के अनुसार	आवासीय ₹ 1.00	भूमिस्वामी - व्यपवर्तित		1. न्याया. तहसीलदार बिलासपुर के रा. प्र. क्र. 202203072500088/अ-6/21-22/आ.दि. 13/04/22 के अनुसार। आवासीय

टीप:- फसल विवरण तथा फसल ऋण की जानकारी फॉर्म पी-11 खसरा खण्ड-2 से प्राप्त होगा।

पृष्ठ क्रमांक: 1 / 1





Virat Chhaya Boys Hos
विराट च
बॉयज हॉ

M. S. Glass Desig
एम एस ग्लास डिजा

Bilaspur
बिलासपुर

Temporarily closed

Karbala

करबाला

Recently viewed

SPOT ON 81040

Hotel Sehaj

SPOT ON 81040

होटल सहज

Shankar Laundry

PUNERI

AMRUTTULYA

पुनेरी अमृत्तुल्य

Sun Printers

सुन प्रिंटर्स

Print shop

s Kingdom

इकिड्स किंगडम

Shanti Niwas

शांति निव

C.G. Printers

सी.जी. प्रिंटर

Print shop



Live





2 of 3 विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

UMESH KUMAR KESHARWANI

RAMJI LAL KESHARWANI

04/07/1967
Permanent Account Number
ALLPK7580M

Umesh
Signature

25/03/2011

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

HARISH KESHARWANI

RAMJI LAL KESHARWANI

26/01/1970
Permanent Account Number
BRUPK7816E

हरीश
Signature

31/07/2010

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

CHANDRAKALI KESHARWANI

JAGDISH KESHARWANI

13/11/1950
Permanent Account Number
EMXPK2240B

चंद्रकली कश्यप
Signature

05/08/2016

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

SATISH KUMAR KESHARWANI

RAMJI LAL KESHARWANI

16/12/1970
Permanent Account Number
ANMPK2899Q

Satish
Signature





भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



चन्द्र कली

Chandra Kali

जन्म वर्ष / Year of Birth : 1950

महिला / Female



2609 2040 3714

आधार — आम आदमी का अधिकार



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता: 07, केडिया चौक, गांधी मार्ग,
मारंगढ़, रायगढ़, मारंगढ़, छत्तीसगढ़,
496445

Address: 07, KEDIYA CHOWK,
GHANDI MARG, Sarangarh,
Raigarh, Sarangarh, Chhattisgarh,
496445



1947
1800 180 1947



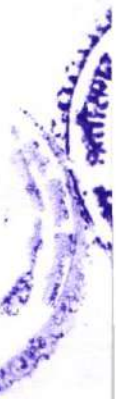
help@uidai.gov.in

WWW

www.uidai.gov.in



P.O. Box No. 1947,
Bangalore - 560 001



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



उमेश कुमार केशरवानी
Umesh Kumar Kesharwani
जन्म तिथि/DOB: 04/07/1967
पुरुष / MALE



9350 3808 0673

आधार-आम आदमी का अधिकार



हरीश केशरवानी
Harish Kesharwani
जन्म तिथि/DOB: 26/01/1970
पुरुष/ MALE

3822 0553 3417

VID: 9134 5285 3089 0705

मेरा आधार, मेरी पहचान



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता:

आत्मज: रामजी लाल
केशरवानी, प्रतापगंज,
सारंगढ़, सारंगढ़, रायगढ़,
छत्तीसगढ़ - 496445

Address:

S/O: Ramji Lal Kesharwani,
pratapganj, sarangarh, Sarangarh,
Raigarh,
Chhattisgarh - 496445

9350 3808 0673

Aadhaar-Aam Admi ka Adhika

Scanned with CamScanner



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पता:

07, केडिया चौक, गांधी मार्ग, सारंगढ़, रायगढ़,
छत्तीसगढ़ - 496445

Address:

07, KEDIYA CHOWK, GHANDI MARG,
Sarangarh, Raigarh,
Chhattisgarh - 496445



3822 0553 3417





सतीश केशरवानी
Satish Kesharwani
जन्म तिथि/DOB: 16/12/1970
पुरुष/ MALE

Issue Date: 09/06/2020

9963 9231 0953

VID : 9193 8034 8320 7203

मेरा आधार, मेरी पहचान



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण

Unique Identification Authority of India

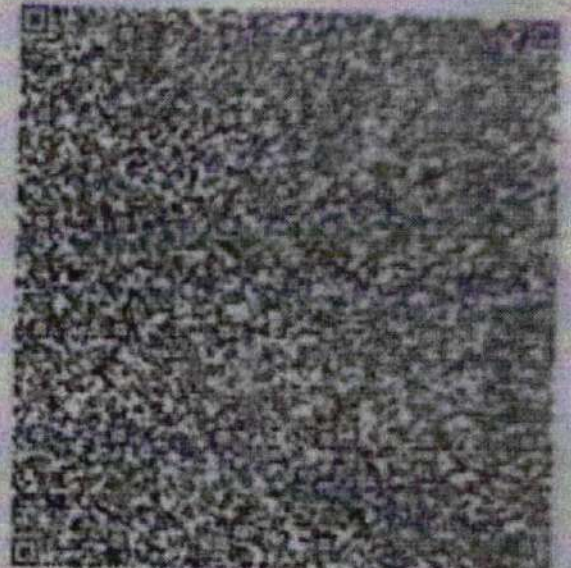


पता:

C/O रामजी लाल केशरवानी, हाउस न. 92, केडिया चौक
गंधी मार्ग, वॉर्ड न. 08, सारंगढ़, रायगढ़,
छत्तीसगढ़ - 496445

Address:

C/O Ramji Lal Kesharwani, House No. 92,
Kediya Chouk Gandhi Marg, Ward No. 08,
Sarangarh, Raigarh,
Chhattisgarh - 496445



9963 9231 0953

VID : 9193 8034 8320 7203



1910
MAY 10 1910
MAY 10 1910



Government of India



मोहिनी देवांगन
Mohini Dewangan
जन्म तिथि / DOB : 03/03/1988
महिला / Female



4399 0868 7680

आधार - आम आदमी का अधिकार



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण

Unique Identification Authority of India

पता:

संबोधित: पावस देवांगन, वॉर्ड 27
कृष्णा नगर, देवांगन मोहल्ला, जूना
बिलासपुर, बिलासपुर, बिलासपुर,
बिलासपुर, छत्तीसगढ़, 495001

Address:

W/O: Pavas Dewangan, ward 27
krishana nagar, dewangan
mohalla, juna bilaspur, Bilaspur,
Bilaspur, Bilaspur, Chhattisgarh,
495001

4399 0868 7680

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www
www.uidai.gov.in

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

MOHINI DEWANGAN

DEVI PRASAD DEWANGAN

03/03/1988

Permanent Account Number

CCWPD6517P

Mohini Dewangan
Signature



25122014





भारत सरकार
Government of India



केशव झा
Keshav Jha

जन्म तिथि / DOB : 12/02/1993
पुरुष / Male



8362 1568 7149

आधार - आम आदमी का अधिकार



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पता: 01, अन्नपूर्णा कॉलोनी, गणेश
नगर, 1, बिलासपुर, बिलासपुर
आर.एस., छत्तीसगढ़, 495004

Address: 01, annapurna colony, ganesh
NAGAR, 1, Bilaspur, Bilaspur R.s.,
Chhattisgarh, 495004

8362 1568 7149



1947
1800 300 1947



help@uidai.gov.in

WWW

www.uidai.gov.in

100



भारत सरकार
Government of India

आधार
Aadhaar

अभिषेक देवांगन
Abhishek Dewangan
जन्म तिथि / DOB : 23/02/1998
पुरुष / Male

Issue Date : 17/08/2014

आधार पहचान का प्रमाण है, नागरिकता का नहीं।
Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.

8323 3428 7974

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पता: दवारा: बी. पी. देवांगन, निराला नगर,
पुराना बसस्टैंड, गौतम टेंटहाउस,
बिलासपुर(न.नि.), बिलासपुर, छत्तीसगढ़,
495001

Address: C/O: B. P. Dewangan, nirala
nagar, old busstand, gautam tenthouse,
Bilaspur(m. Corp), Bilaspur,
Chhattisgarh, 495001

Print Date : 20/09/2023

8323 3428 7974

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

100



टीप :- हम विक्रेता एवं क्रेता विक्रयपत्र को अच्छी तरह से पढ़कर, समझकर, पढ़ाकर, दो गवाहों की उपस्थिति में अपना हस्ताक्षर/अंगूठा विक्रयपत्र निष्पादित कर दिये हैं व हम विक्रेता एवं क्रेता द्वारा दिए गए दस्तावेज के अनुसार विक्रयपत्र तैयार किया गया है, जिसमें हम उभय पक्षकार पूर्णरूप से संतुष्ट हैं व हमारी जानकारी में तैयार किया गया है, भविष्य में वाद-विवाद के लिए हम विक्रेता एवं क्रेता जवाबदार होंगे, दस्तावेज लेखक जवाबदार नहीं होगा ।

प्रारूपकर्ता - राहुल कुमार देवांगन, दस्तावेज लेखक बिलासपुर (छत्तीसगढ़)

हस्ताक्षर विक्रेता 1

स:नि. चन्द्रकली केशरवानी

हस्ताक्षर विक्रेता 2

स:नि. चन्द्रकली केशरवानी

स:नि. उमेश कुमार केशरवानी

हस्ताक्षर विक्रेता 3

स:नि. हरिश केशरवानी

हस्ताक्षर विक्रेता 4

स:नि. सतीश केशरवानी

हस्ताक्षर क्रेता

Mohini Dewangan

स:नि. श्रीमती मोहिनी देवांगन

Name of D. Writer : R.K. Dewangan

Licence No. -27.....

Place of Practising Bilaspur

Name of Employee सतीश केशरवानी

S.No. in The Register 742

Fee Charge 60/-

Date 31/08/24

Signature of D. Writer

1. श्री केशव झा उम्र 31 साल DOB-12/02/1993 लिंग पुरुष, पिता श्री रामगोविंद झा, जाति ब्राम्हण, पेशा व्यापार, निवासी अन्नपूर्णा कॉलोनी गणेश नगर बिलासपुर तहसील एवं जिला बिलासपुर (छत्तीसगढ़) AADHAAR NO-8362 1568 7149 PIN NO-495001 MOBILE NO-77250 55000

2. श्री अभिषेक देवांगन उम्र 26 साल लिंग पुरुष, पिता श्री बी. पी. देवांगन, जाति कोष्ठा, पेशा व्यापार, निवासी निराला नगर पुराना बस स्टैण्ड बिलासपुर, तहसील एवं जिला बिलासपुर (छत्तीसगढ़) AADHAAR NO-8323 3428 7974 PIN NO-495001

Certificate of Registration
(Under Section 60 of Registration Act, 1908)

Sub Registrar Office Bilaspur-1

Document registered on **31-Jul-2024**, with Book No. **1** Volume No. **30834**

Pages **187** To **215** with document No. **CG-2024-25-110-1-1823**.



Shashank Goyal
Sub Registrar ,Bilaspur-1

